

Zmluva o dielo č. 394/2011

uzavretá podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

1. MOTION DESIGN s.r.o.

Sídlo: Májkova 1, 811 07 Bratislava
Zastúpený: Ing. arch. Martinom Gajdošom, konateľom spoločnosti
IČO: 36 721 336
DIČ: SK2022315537
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I Oddiel: Sro, Vložka č. 43940/B
Bankové spoj.: Tatra banka, a.s. Bratislava
Číslo účtu: 2624852809/1100
(ďalej len „zhotoviteľ“)

2. Objednávateľ: Mestská časť Bratislava - Staré Mesto

Sídlo : Vajanského nábrežie č.3, 814 21 Bratislava
IČO: 603 147
Zast : PhDr. Tatiana Rosová, starostka
DIČ: 2020804170
Bankové spojenie: VÚB Bratislava
č. účtu: 2863411859/0200
(ďalej len „objednávateľ“)

Čl. I Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je komplexné spracovanie projektu pre investičný zámer „Predajné stánky a prestrešenie stolovania pre vianočné trhy 2011“ v zmysle prílohy č. 1 tejto zmluvy a to vrátane realizačného projektu.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať aj autorský dozor a to v rozsahu podľa tejto zmluvy za účelom riadneho splnenia podmienok dojednaných v tejto zmluve.

Čl. II Rozsah projektu a konzultácií

1. Projekt musí obsahovať:

- Projekt multifunkčných stánkov vychádzajúcich z priloženej štúdie
- Projekt prestrešenia stolovacej časti
- Grafický výstup – celkový vizuál stánku – 3D vizualizácia
- Konzultácie a koordinácia projektanta s dodávateľom klziska
- Spolupráca projektanta pri výbere zhotoviteľa stavby



- Autorský dozor pri realizácii stavby

2. Projekt pre realizáciu, ktorý je predmetom vykonania diela, sa vzťahuje na lokalitu, nachádzajúcu sa v katastrálnom území Staré Mesto, okres Bratislava I – Hviezdoslavovo námestie.

Predmetom vykonania diela a súčasťou ceny diela podľa tejto zmluvy nie sú špeciálne prieskumy, posudky, zamerania.

Čl. III

Cena diela a podmienky splatnosti

1. Cena za vykonanie diela uvedeného v článku 1 bola stanovená vo výške 5040,- EUR (slovom päťtisícštyridsať EUR).
2. Na zhotovenie diela poskytne objednávateľ zhotoviteľovi preddavok vo výške 2.000,- EUR (slovom Dvetisíc EUR), ktorý je splatný do 5 dní od podpisu zmluvy o dielo oboma zmluvnými stranami. Zhotoviteľ je povinný zúčtovať preddavok do 3 mesiacov od jeho poskytnutia, v opačnom prípade je povinný do nasledujúcich piatich dní tento preddavok vrátiť na účet objednávateľa.
3. Všetky ceny sú udávané vrátane DPH
4. Platby sa uskutočňujú bezhotovostným prevodom na účet zhotoviteľa.
5. Zmluvne dohodnutú výšku ceny diela, ktorého rozsah je uvedený v bode 1.2, je možné meniť výlučne na základe vzájomnej písomnej dohody zmluvných strán a v súlade s podmienkami tejto zmluvy.
6. Objednávateľ podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že vznik nároku zhotoviteľa na cenu diela závisí výlučne od podmienok uvedených v tejto zmluve a nie je podmienený a závislý od akýchkoľvek súčasných ani budúcich právnych vzťahov objednávateľa alebo tretích osôb k pozemkom uvedeným v bode 1.3 tejto zmluvy.
7. Objednávateľ berie podpisom tejto zmluvy na vedomie, že súčasťou ceny diela uvedeného v bode 1.2 nie je cena za objednávateľom vykonávané špeciálne prieskumy, posudky, a zamerania. Na základe samostatnej písomnej objednávky objednávateľa budú zhotoviteľom vykonané alebo zabezpečené aj tieto práce. Rozsah a cena týchto dodatočne objednaných prác budú oboma zmluvnými stranami dohodnuté v písomnom dodatku k zmluve o dielo v súlade s bodom 9.5.
8. Zhotoviteľ je povinný písomne vopred upozorniť zhotoviteľa na potrebu vykonania týchto činností a to najmä s ohľadom na možnosť realizácie diela, resp. obmedzenia možnosti jeho realizácie a pod.. Súčasne je povinný informovať objednávateľa o cene predpokladaných a nevyhnutných prác. Zhotoviteľ je oprávnený tieto činnosti vykonať až na základe súhlasu objednávateľa, inak mu právo na odmenu za takto vykonané činnosti nevznikne.

Čl. IV

Lehota na dodanie diela

1. Zhotoviteľ je povinný vykonať a odovzdať dielo uvedené v bode 1.2 v lehote najneskôr **do 31.10.2011.**
2. Zhotoviteľ je oprávnený vykonať a odovzdať dielo uvedené v bode 1.2 podľa aj pred uplynutím lehoty uvedenej v bode 3.1., najskôr však 18.11.20110. Objednávateľ je povinný písomne prevziať dielo vykonané podľa tohto bodu v lehote najneskôr do 5 pracovných dní od doručenia písomnej alebo ústnej výzvy zhotoviteľa na prevzatie diela.
3. Objednávateľ berie na vedomie, že zhotoviteľ nie je v omeškaní so zhotovením diela v prípade, ak nebude zo strany objednávateľa poskytovaná súčinnosť v rozsahu nevyhnutnom na riadne a včasné vykonanie diela zhotoviteľom.

Čl. V

Ukončenie a odovzdanie diela

1. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo alebo jeho časť jeho riadnym ukončením a protokolárnym odovzdaním diela objednávateľovi. Dielo alebo jeho časť v rozsahu uvedenom v bode 1.2 sa považuje za riadne vykonané a ukončené podpisom dvojstranného písomného protokolu o prevzatí a odovzdaní diela oboma zmluvnými stranami.
2. Zhotoviteľ je povinný odovzdať a objednávateľ je povinný riadne vykonané dielo alebo jeho časť prevziať v lehote uvedenej v bode 3.1 (prípadne 3.2) formou dvojstranného písomného protokolu o prevzatí a odovzdaní diela (ďalej len „protokol“), ktorý bude podpisovaný na adrese Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, Vajanského nábr. 3, Bratislava.
3. Protokol obsahuje najmä:
 - a) aktuálne presné označenie zmluvných strán a ich oprávnených zástupcov,
 - b) dátum vykonania diela alebo jeho časti,
 - c) dátum odovzdania a prevzatia diela alebo jeho časti,
 - d) dátum podpisu protokolu,
 - e) vady, ktoré požaduje objednávateľ odstrániť, spolu s uvedením termínu na ich odstránenie,
 - f) podpisy odovzdávajúceho a preberajúceho.
4. V prípade pochybností sa za deň odovzdania a prevzatia diela alebo jeho časti považuje deň podpisu protokolu.

Čl. VI

Práva a povinnosti zmluvných strán

Povinnosti objednávateľa:

1. Objednávateľ je povinný zaplatiť dohodnutú cenu diela za podmienok stanovených v tejto zmluve.
2. Objednávateľ je povinný odovzdať zhotoviteľovi v lehote do 3 pracovných dní od podpisu tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami zameranie stavebného pozemku v digitálnej forme (výškopis, polohopis, zeleň).



3. Objednávateľ zodpovedá zhotoviteľovi, že odovzdané doklady a podklady sú bez právnych väd.
4. Objednávateľ je povinný v priebehu vykonávania diela zhotoviteľom zabezpečiť podľa požiadaviek zhotoviteľa prístup k miestam nevyhnutným na realizáciu diela, prípadne aj v dňoch pracovného voľna a mimo riadnej pracovnej doby.
5. Objednávateľ je povinný poskytnúť bez zbytočného odkladu do 3 kalendárnych dní zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť pri vykonávaní diela. Podkladom pre poskytnutie súčinnosti je písomné alebo ústne dožiadanie zhotoviteľa. Objednávateľ je povinný poskytnúť zhotoviteľovi najmä podklady a informácie nevyhnutné pre riadne vykonanie diela.
6. Objednávateľ je oprávnený priebežne kontrolovať vykonávanie diela. Ak objednávateľ zistí, že zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore so svojimi povinnosťami, je objednávateľ oprávnený dožadovať sa toho, aby zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté vadným vykonávaním a dielo vykonával riadnym spôsobom, resp. je oprávnený písomne odstúpiť od zmluvy a to najmä v prípade ak dielo vykazuje také vady, resp. je vykonávané takým spôsobom že tieto vady, resp. technické postupy nie je možné odstrániť ani pri vynaložení všetkej na to potrebnej odbornej starostlivosti a je zrejmé, že dielo bude, resp. je zhotovené v rozpore s dojednanou zmluvou. Objednávateľ je povinný písomne resp. ústne upozorniť zhotoviteľa na vady diela a poskytnúť mu primeranú lehotu na ich odstránenie.
7. Odstúpenie sa považuje za platné, pokiaľ bolo doručené do dispozičnej pôsobnosti druhej zmluvnej strany.

Povinnosti zhotoviteľa

1. Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo podľa podmienok tejto zmluvy a v rozsahu požiadaviek objednávateľa. Pri vykonávaní diela je zhotoviteľ viazaný pokynmi objednávateľa a všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami platnými v Slovenskej republike. Zhotoviteľ je povinný vykonávať dielo s odbornou starostlivosťou a na vlastné náklady a nebezpečenstvo.
2. Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo sám, prípadne za súčinnosti tretích, odborne spôsobilých osôb. Pri vykonávaní diela inou osobou má zhotoviteľ zodpovednosť, akoby dielo vykonával sám.
3. Zhotoviteľ je povinný dodať objednávateľovi projektovú dokumentáciu v počte paré 6 kusov. Na základe osobitnej písomnej objednávky dodá zhotoviteľ objednávateľovi za odmenu ďalší požadovaný počet vyhotovení projektu.
4. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade ak mu nebude poskytnutá primeraná záloha v dojednanej lehote, resp. ani dodatočnej 7 dňovej lehote, ktorá začína plynúť odo dňa doručenia jeho žiadosti o poskytnutie zálohy objednávateľovi.
5. Odstúpenie sa považuje za platné, pokiaľ bolo doručené do dispozičnej pôsobnosti druhej zmluvnej strany.

Čl. VII. Zodpovednosť za vady

1. Zhotoviteľ je povinný vykonať a odovzdať dielo v rozsahu uvedenom v bode 1.2 včas, riadne, v obvyklej akosti a vyhotovení, ktoré zodpovedá účelu diela, určenému v tejto zmluve. Dielo má vady, ak dielo nezodpovedá výsledku určenému v zmluve.

2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase odovzdania. Zhotoviteľ je povinný zjavné vady diela, za ktoré zodpovedá, odstrániť v termíne stanovenom v protokole. Za vady diela, na ktoré sa vzťahuje záruka za akosť diela podľa článku 7 tejto zmluvy, a ktoré sa vyskytnú po odovzdaní diela, zodpovedá zhotoviteľ v rozsahu tejto záruky.
3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa alebo pokynov daných mu objednávateľom na vykonanie diela, ak zhotoviteľ nemohol túto nevhodnosť zistiť ani pri vynaložení odbornej starostlivosti. Zhotoviteľ rovnako nezodpovedá za nemožnosť dokončenia diela alebo za vady dokončeného diela spôsobené nevhodnými vecami alebo pokynmi, ak objednávateľ na ich použitie pri vykonávaní diela trval.

Čl. VIII

Záruka za akosť diela

1. Zhotoviteľ poskytuje objednávateľovi záruku, že dielo, vykonané a odovzdané v súlade s touto zmluvou, bude spôsobilé na použitie obvyklým spôsobom po dobu 24 kalendárnych mesiacov.
2. Záručná lehota začína plynúť dňom odovzdania vykonaného diela – projektu, t.j. dňom podpisu písomného protokolu oboma zmluvnými stranami.
3. Každú písomnú reklamáciu diela je objednávateľ povinný v reklamačnej dobe preukázateľne doručiť zhotoviteľovi. Objednávateľ je v prípade zistenia objektívnej vady diela oprávnený požadovať bezplatné odstránenie vady diela, ak sa zmluvné strany v konkrétnom prípade nedohodnú inak. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť zistené vady diela bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej reklamácie objednávateľom.

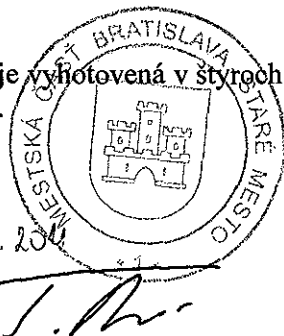
Čl. IX

Osobitné ustanovenia o autorskom práve

1. Objednávateľ podpisom tejto zmluvy berie na vedomie, že predmet vykonania diela – Projekt stánkov a prestrešenia stolovania, naplňa pojmové znaky autorského diela – architektonického diela v zmysle ustanovení zákona č. 383/1997 Z.z. Autorský zákon. Pôvodným nositeľom práva Projekt stánkov a prestrešenia stolovania a jeho časti použiť a pôvodným nositeľom práva udeliť súhlas na jeho použitie je výlučne zhotoviteľ.
2. Zhotoviteľ ako autor diela podpisom tejto zmluvy udeľuje objednávateľovi súhlas na použitie diela podľa tejto zmluvy v súlade s účelom a spôsobom uvedeným v bode 1.2 tejto zmluvy, t.j. výlučne ako Projekt stánkov a prestrešenia stolovania.
3. Objednávateľ podpisom zmluvy berie na vedomie, že akékoľvek ďalšie použitie projektu, ktorý je uvedený v bode 1.2, bez predchádzajúceho písomného súhlasu zhotoviteľa ako autora je neoprávneným zásahom do autorských práv zhotoviteľa. Objednávateľ zodpovedá zhotoviteľovi za škodu spôsobenú neoprávneným zásahom do jeho autorských práv.
4. Zhotoviteľ je oprávnený (nie však povinný) udeliť objednávateľovi dodatočný súhlas na akékoľvek iné použitie diela, ak ho o to objednávateľ písomne požiada. Zhotoviteľ ako autor má nárok na odmenu za každé použitie diela.
5. V prípadoch uvedených v článku 8 sa práva a povinnosti zmluvných strán, prípadne tretích osôb vzťahujú aj príslušné ustanovenia zákona č. 383/1997 Z.z. Autorský zákon.

1. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené v tejto zmluve sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike. Táto zmluva sa spravuje slovenským právnym poriadkom.
2. V prípade, ak objednávateľ z dôvodov a v súlade s príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka jednostranne písomne odstúpi od zmluvy, má zhotoviteľ nárok na náhradu všetkých účelných a riadne preukázaných nákladov vynaložených na zhotovenie diela až do momentu účinnosti odstúpenia od zmluvy a to v prípade ak by došlo k neoprávnenému odstúpeniu od zmluvy. Výška nákladov predstavuje sumu skutočne preukázaných nákladov rozpracovaného diela, pričom táto môže byť maximálne do výšky ceny dojednanej ceny diela.
3. Miestom, kde sa budú konať všetky rokovania spojené s touto zmluvou, je Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, Vajanského nábr. 3, 814 21 Bratislava.
4. Zmluva o dielo môže byť zmenená na základe vzájomnej dohody zmluvných strán výlučne písomne, formou očíslovaného dodatku.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, ich vôľa je slobodná a vážna, prejav vôle je dostatočne zrozumiteľný a určitý, zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a bez výhrad súhlasia s jej ustanoveniami.
6. Zmluva o dielo je vyhotovená v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu. Každá zo zmluvných strán obdrží dva.

V Bratislave, 11. 10. 2011
Za objednávateľa:



.....
Mestská časť Bratislava – Staré Mesto
zast. PhDr. Tatiana Rosová,
starostka

V Bratislave, 11. 10. 2011
Za zhotoviteľa:

.....
MOTION DESIGN s.r.o.
Ing. arch. Martin Gajdoš
konateľ